



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Câmara Técnica de Legislação Urbana**

Rua São Bento, 405, 19º Andar - Sala 191A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000  
Telefone: 3243-1270

**PROCESSO: 1020.2021/0009101-7**

**INTERESSADO: MANILA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE REFORMA (EXCETO HIS/ HMP)**

**LOCAL: AVENIDA WASHINGTON LUIS, 1415**

**PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.CTLU/028/2022**

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU/SMUL, em sua 111ª Reunião Ordinária, realizada em 01 de dezembro de 2022, por **14 votos favoráveis, 03 votos contrários e 01 abstenção**, à vista do contido no processo, e do apresentado pela relatoria com as ressalvas apresentadas em plenário, **DELIBERA** que para a reforma do imóvel localizado a Av. Washington Luiz, nº 1415, distrito Santo Amaro, Subprefeitura Santo Amaro, SQL 088.192.0001-5, admite-se o cálculo da área de fruição pública em função da área não ocupada do lote, excluída a projeção da edificação regularmente existente.

Observamos que as demais características do projeto devem ser objeto de análise da área técnica competente, atendidas as demais disposições legais vigentes.

**VIVIANE STANKEVICIUS URIOSTE MAGALHÃES**  
**Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU**

**Favoráveis (14): Poder Público: SMUL1**, Daniella Lucas Richards (Titular); **SMUL2**, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); **SGM**, Regina Ramoska (Suplente); **SMJ**, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **SMSUB**, Tatiane Felix Lopes (Titular); **SMC**, Marcos Cartum (Titular); **SIURB**, Rafael Alexandre do Nascimento Purificação (Suplente); **SMT**, Tácito Pio da Silveira (Suplente); **SP-URBANISMO**, Rita de Cássia Guimarães Sylvestre Gonçalves (Suplente) / **Sociedade Civil: UNINOVE/FAU-MACK**, Daniel Todtmann Montandon (Titular); **SECOVI-SP/ACSP**, Priscila Rigon Fecher (Titular); **ACSP/ASBEA-SP**, Eduardo Della Manna (Titular); **IBDU**, Fernando Guilherme Bruno Filho (Titular); **CPM**, Ana Luiza Dantas Coutinho Perez (Titular).

**Contrários (03): Sociedade Civil: SAPP/MDSP**, Lucila Falcão Pessoa Lacrete (Titular); **AAJJ/MOVPAULISTA**, Raphaella José Cyrillo Galletti (Suplente); **AMM-COHAB 1**, José André de Araujo (Titular).

**Abstenções (01): Poder Público: SVMA**, Christiane de França Ferreira (Titular).

**Ausentes (02): Sociedade Civil: IAB-SP; Representando CPM.**



**Viviane Stankevicius Urioste Magalhães**  
**Presidente**

Em 02/12/2022, às 12:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **074890633** e o código CRC **D21D3846**.